**Ответственность за долги по коммунальным платежам**

Оплачивать жилищно-коммунальные услуги (далее — ЖКУ) необходимо в установленный срок: за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца. Рассмотрим, какие последствия могут вас ожидать при просрочке оплаты за ЖКУ.

**1. Начисление пени:**

За несвоевременное внесение, внесение не в полном объеме платы за ЖКУ вам будут начислены пени. Размер пени составляет 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы платы за ЖКУ за каждый день просрочки.

**2. Приостановление оказания услуг:**

Вам могут приостановить оказание, в частности, следующих услуг:  
— вывоз, обезвреживание и переработка твердых коммунальных отходов;

— холодное и горячее водоснабжение;

— водоотведение (канализация);

— газоснабжение;

— электроснабжение.

Приостановление возможно, когда вы одновременно:  
1) являетесь должником за два и более расчетных периода;  
2) не подтвердили уважительность причин, по которым вы являетесь должником (например, ваше беспомощное состояние, тяжелая болезнь, последствия стихийных бедствий и иных чрезвычайных происшествий). Это не относится к приостановлению оказания услуги по электроснабжению. Оно может приостанавливаться независимо от уважительности причин неоплаты;  
3) не погасили задолженность в течение 5 дней после получения письменного предупреждения.

**3. Взыскание суммы долга через нотариуса или в судебном порядке:**

Долг за ЖКУ, включая пени, могут взыскать с вас в бесспорном порядке. Для этого организация, которая предоставляет вам ЖКУ или начисляет плату за ЖКУ, обращается к нотариусу для совершения исполнительной надписи. До обращения к нотариусу вам направят письменное предупреждение о необходимости уплаты долга. Вас предупредят о намерении обратиться за совершением исполнительной надписи, если вы не уплатите долг в срок, указанный в предупреждении. Совершенная нотариусом исполнительная надпись исполняется судебным исполнителем.

В бесспорном порядке через нотариуса долг с вас не взыщут, если вы не согласны с суммой, начисленной вам за ЖКУ, и сообщили об этом письменно в организацию, начисляющую оплату за ЖКУ (предоставляющую вам ЖКУ). В этом случае долг может взыскиваться с вас в суде, куда вас вызовут судебной повесткой.

**4. Выселение из государственного жилья:**

Если вы как наниматель жилья минимум шесть месяцев не оплачиваете без уважительных причин ЖКУ и пользование жилым помещением, то вам и совместно с вами проживающим членам семьи грозит выселение. Оно производится в судебном порядке (должно быть принято решение суда о выселении) с предоставлением другого жилья. Выселение не происходит, если вы погасите задолженность в полном объеме.  
При наличии шестимесячной задолженности без уважительных причин по плате за ЖКУ и за пользование жилым помещением за государственное помещение в общежитии наниматель и члены его семьи выселяются без предоставления другого жилья.

**5. Выселение из собственного жилья:**

Если вы как собственник жилья минимум шесть месяцев без уважительных причин не оплачиваете ЖКУ, то местный исполнительный и распорядительный орган (далее — госорган) вправе через суд требовать отчуждения вашего жилья в следующем порядке. До обращения в суд госорган направляет вам письменное предупреждение о необходимости погасить задолженность. **Если вы не погасили эту задолженность в полном объеме в течение одного месяца с даты получения предупреждения, то госорган вправе подать на вас в суд.** Если суд примет решение об отчуждении вашего жилья, то в течение года с момента вступления этого решения в законную силу вы обязаны произвести отчуждение жилого помещения (продать, обменять, др.). Но если вы в течение этого срока погасили долг, то ваше жилье остается за вами.